

**CTY CP SX-XD-TM & NN
HẢI VƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 75 /2026/CV.HV

Đồng Nai, ngày 09 tháng 07 năm 2026

V/v: Công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh Quý II/2026.

**Kính gửi: - UBND thành phố Đồng Nai
- Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai**

- Căn cứ Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;
- Căn cứ Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 02/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;
- Căn cứ Khoản 4 Điều 15 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 01/9/2024 của Chính phủ quy định về cơ sở dữ liệu và công khai thông tin trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản.

Công ty Cổ phần Sản xuất – Xây dựng – Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương (“Công ty”) là Chủ đầu tư Dự án Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình tại Phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

Tuân thủ theo quy định của pháp luật liên quan đến việc công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh. Công ty xin nộp báo cáo đến Quý cơ quan:

1. Thông tin, dữ liệu về Bất động sản, dự án Bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh (Biểu mẫu số 09-Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP).
2. Thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch bất động sản của dự án (Biểu mẫu số 11 - Phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP).

(Chi tiết các hồ sơ và tài liệu của Dự án như đính kèm).

Kính trình Quý cơ quan xem xét và tiếp nhận thông tin để dữ liệu về sản phẩm bất động sản đưa vào kinh doanh của Công ty CP SX-XD-TM và Nông nghiệp Hải Vương được cập nhật trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.

**CÔNG TY CP SX-XD-TM VÀ NÔNG NGHIỆP
HẢI VƯƠNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Nguyễn Thị Xuân Ngọc

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

Kỳ báo cáo: Quý 2 năm 2026

1. Đơn vị báo cáo: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT - XÂY DỰNG – THƯƠNG MẠI VÀ NÔNG NGHIỆP HẢI VƯƠNG

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: - Ủy Ban Nhân Dân Thành phố Đồng Nai
 - Sở xây dựng Thành phố Đồng Nai

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT - XÂY DỰNG – THƯƠNG MẠI VÀ NÔNG NGHIỆP HẢI VƯƠNG
2	Mã số thuế: 3800101115
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:
3.1	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 3800101115 đăng ký lần đầu ngày 28/04/2020, đăng ký thay đổi lần 25 ngày 02/06/2026
3.2	Giấy chứng nhận đầu tư số 44121000056 cấp lần đầu ngày 12/06/2009
4	Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bình Long, thành phố Đồng Nai (trước đây là Xã Thanh Bình, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước)
5	Quy mô dự án (ha): 9,653 ha
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 1.178 tỷ đồng
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm , kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu
8	Tiến độ dự án được duyệt (từ tháng 04 năm 2008 đến tháng 12 năm 2011)
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản.
1.1	Giấy chứng nhận đầu tư số: 44121000056 do Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 12/6/2009
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
2.1	Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 16/5/2008 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất của Ban quản lý các Khu công nghiệp Bình Phước, giao đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty cổ phần Sản xuất – Xây dựng – Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương.
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt.
3.1	Quyết định số 1434/QĐ-UB ngày 08/06/2004 quyết định của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Trung Tâm Thương Mại và khu dân cư Thanh Bình, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước.
3.2	Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 04/04/2008 quyết định của Ủy Ban Nhân Dân Huyện Bình Long về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án thiết kế quy hoạch chi tiết Công trình: QHCT Khu Trung tâm thương mại & Dân cư Thanh Bình huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước.

3.3	Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của Ủy Ban Nhân Dân thị xã Bình Long về việc Phê duyệt điều chỉnh đồ án thiết kế quy hoạch chi tiết Công trình: Quy hoạch cho tiết Khu Trung tâm thương mại & Khu dân cư Thanh Bình thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản: - Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
1.1	Công văn số 825/SXD-KTKT ngày 23 tháng 10 năm 2008 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Công trình: Trung tâm thương mại và Dân cư Thanh Bình
1.2	Thông báo số: 1951/SXD-KT&QLXD ngày 01/12/2015 V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh của dự án đầu tư xây dựng TTTM Thanh Bình
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng
2.1	Giấy phép xây dựng số 74/2008/GPXD ngày 23 tháng 10 năm 2008 của Sở xây dựng về việc cấp cho Công ty Cổ Phần SX-XD-TM và NN Hải Vương được phép xây dựng các công trình thuộc dự án đầu tư Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình
2.2	Giấy phép xây dựng số 132/GPXD-SXD ngày 25 tháng 12 năm 2015 của Sở xây dựng về việc cấp cho Công ty Cổ Phần SX-XD-TM và NN Hải Vương được phép xây dựng các công trình thuộc dự án đầu tư Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình
2.3	Công văn số 2135/SXD-QHKT ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Sở xây dựng về việc gia hạn Giấy phép xây dựng Trung tâm thương mại An Lộc
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất) - Quyết định giao đất - Quyết định cho thuê đất và hợp đồng về cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai - Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất - Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất - Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)

10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng
IV	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở
	Hoặc:
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Danh sách đính kèm.
	- Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng
2	Các thông tin khác
	- Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)
	- Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
V	THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật
1.1	Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Sản xuất-Xây dựng-Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương được tách thửa đất.
2	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở
2.1	Công văn số 84/BXD-PTĐT ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Bộ xây dựng về việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở tại dự án Trung tâm thương mại, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
2.2	Công văn số 2989/UBND-KT ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình.
2.3	Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Sản xuất-Xây dựng-Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự ý xây dựng nhà ở tại dự án Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình.
2.4	Công văn số 327/UBND-KTN ngày 08 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc xác định thời gian cá nhân chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở
2.5	Công văn số 2489/SXD-QLN&TTBĐS ngày 22 tháng 06 năm 2026 của Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai về việc điều kiện đối với 100 lô đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình
3	Giấy tờ về việc hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, theo tiến độ dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt
3.1	Biên bản bàn giao công trình đã thi công và được nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 đưa vào sử dụng ngày 26 tháng 12 năm 2008.

3.2	Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long về việc tiếp nhận hạ tầng dự án khu Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình.			
3.3	Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng hệ thống điện chiếu sáng công cộng ngày 11/8/2020, chiếu sáng khuôn viên, điện chiếu sáng cây xanh, công trình văn hóa ngày 18/9/2020;			
3.4	Biên bản nghiệm thu đóng điện vận hành lắp đặt đường dây – tủ điện trung thế 22kV và TBA 3 pha 1500kVA ngày 17/7/2020.			
3.5	Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng mạng lưới cấp nước ngày 29/01/2021.			
3.6	Biên bản nghiệm thu đóng điện vận hành đường dây cáp ngầm 22kV & 2 TBA 560kVA ngày 29/4/2022			
3.7	Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng hệ thống thu gom nước thải ngày 8/12/2023.			
3.8	Biên bản nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình để đưa vào sử dụng vỉa hè hệ thống đường giao thông ngày 01/10/2024			
4	Giấy tờ về việc chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan)			
5	Các thông tin khác			
	- Các hạn chế về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản (nếu có)			
	- Việc thế chấp quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh			
VI	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP			
1	Doanh nghiệp Việt Nam			
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài			
VII	DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG (Nếu có)			
	Thông tin chi tiết về toàn bộ dự án hoặc phần dự án chuyển nhượng			
1	Tên chủ đầu tư nhận chuyển nhượng:.....			
2	Địa điểm dự án chuyển nhượng:.....			
3	Quy mô của dự án chuyển nhượng (theo Quyết định số.....):.....			
4	Tổng vốn đầu tư/tổng mức đầu tư (tỷ đồng):.....			
5	Thời hạn hoạt động của dự án:năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu			
6	Tiến độ dự án được duyệt (từ ... đến ...)			
7	Văn bản pháp lý của dự án chuyển nhượng (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf)			
	- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với toàn bộ hoặc phần dự án chuyển nhượng			
	- Quyết định của cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng			
	- Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng hoặc bản vẽ kiến trúc cảnh quan (nếu có)			
	- Giấy phép xây dựng hoặc thông báo khởi công			
VIII	BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH			
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây	Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi	Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch

		dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)				
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích sàn (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích sàn (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích sàn (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)	32	13.568,37	Hoàn thành	16	6.436,2	16	6.436,2
1.1.2	Chung cư							
1.1.3	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền)	417	44.906		104	10.574	104	10.574
1.2	NHÀ Ở XÃ HỘI							
1.2.1	Nhà ở riêng lẻ							
1.2.2	Chung cư							
1.3	NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP							
	Chung cư							
2	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI							
2.1	Văn phòng							
2.2	Trung tâm thương mại	01	26.461,62	Đang triển khai – Giai đoạn 1		3.119		3.119
2.3	Văn phòng kết hợp lưu trú							
2.4	Căn hộ lưu trú							
3	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH							
3.1	Biệt thự du lịch							

3.2	Căn hộ du lịch							
4	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP							
4.1	Nhà xưởng sản xuất							
4.2	Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)							
5	CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC							
5.1	Công trình y tế							
5.2	Công trình giáo dục							
5.3	Công trình văn hóa							
5.4	Công trình thể dục thể thao							
5.5	Công trình dịch vụ công cộng							

Ghi chú:

- Đối với dự án bất động sản đã thực hiện trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng vẫn còn tồn kho bất động sản (bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch nhưng chưa thực hiện giao dịch) thì thông tin, dữ liệu được thực hiện kê khai lần đầu được tổng hợp từ thời điểm dự án có bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch đến thời điểm của kỳ báo cáo và được nhập tại cột (6), (7) của Biểu mẫu.

- Mục C (NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP): Kê khai thông tin dữ liệu đối với dự án Nhà ở dành cho công nhân khu công nghiệp.

DANH SÁCH GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐƯA VÀO KINH DOANH
DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ DÂN CƯ THANH BÌNH
(Đính kèm biểu mẫu số 09, VB số/2026/CV.HV ngày 06/07/2026)

STT	Số lô	Block	Ký hiệu số	Số lô	Diện tích (m2)	Diện tích sàn xây dựng/ căn (m2)	Loại đất	Thời gian sử dụng
I	Khu nhà liên kế							
01	08	B	AH 395011	B08	120,0	471,3	Đất ở nông thôn	Lâu dài
02	10	B	AH 395013	B10	120,0	391,4	Đất ở nông thôn	Lâu dài
03	11	B	AH 395014	B11	120,0	391,4	Đất ở nông thôn	Lâu dài
04	12	B	AH 395015	B12	120,0	391,4	Đất ở nông thôn	Lâu dài
05	13	B	AH 395016	B13	120,0	391,4	Đất ở nông thôn	Lâu dài
06	14	B	AH 395017	B14	120,0	391,4	Đất ở nông thôn	Lâu dài
07	15	B	AH 395018	B15	120,0	391,4	Đất ở nông thôn	Lâu dài
08	33	E	AH 395174	E33	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
09	34	E	AH 395140	E34	142,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
10	35	E	AH 395141	E35	142,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
11	36	E	AH 395175	E36	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
12	07	G	AH 395254	G07	120,0	391,4	Đất ở nông thôn	Lâu dài
13	08	G	AH 395255	G08	120,0	391,4	Đất ở nông thôn	Lâu dài
14	10	G	AH 395257	G10	120,0	391,4	Đất ở nông thôn	Lâu dài
15	11	G	AH 395258	G11	120,0	391,4	Đất ở nông thôn	Lâu dài
16	12	G	AH 395259	G12	120,0	391,4	Đất ở nông thôn	Lâu dài
17	13	G	AH 395260	G13	120,0	391,4	Đất ở nông thôn	Lâu dài
18	14	G	AH 395261	G14	120,0	391,4	Đất ở nông thôn	Lâu dài
19	15	G	AH 395262	G15	120,0	391,4	Đất ở nông thôn	Lâu dài
20	16	G	AH 395246	G16	141,0	485,3	Đất ở nông thôn	Lâu dài
21	01	K	AH 395351	K01	113,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
22	02	K	AH 395353	K02	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
23	03	K	AH 395354	K03	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
24	04	K	AH 395355	K04	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
25	05	K	AH 395356	K05	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
26	06	K	AH 395357	K06	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài

STT	Số lô	Block	Ký hiệu số	Số lô	Diện tích (m2)	Diện tích sàn xây dựng/ căn (m2)	Loại đất	Thời gian sử dụng
27	07	K	AH 395358	K07	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
28	08	K	AH 395359	K08	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
29	09	K	AH 395360	K09	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
30	10	K	AH 395361	K10	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
31	11	K	AH 395362	K11	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
32	12	K	AH 395363	K12	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
33	13	K	AH 395364	K13	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
34	14	K	AH 395365	K14	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
35	15	K	AH 395366	K15	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
36	16	K	AH 395367	K16	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
37	17	K	AH 395368	K17	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
38	18	K	AH 395369	K18	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
39	19	K	AH 395370	K19	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
40	20	K	AH 395371	K20	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
41	21	K	AH 395372	K21	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
42	22	K	AH 395373	K22	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
43	23	K	AH 395374	K23	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
44	24	K	AH 395375	K24	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
45	25	K	AH 395376	K25	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
46	26	K	AH 395377	K26	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
47	27	K	AH 395378	K27	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
48	28	K	AH 395379	K28	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
49	29	K	AH 395380	K29	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
50	30	K	AH 395381	K30	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
51	31	K	AH 395382	K31	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
52	32	K	AH 395383	K32	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
53	33	K	AH 395384	K33	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
54	34	K	AH 395385	K34	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
55	35	K	AH 395386	K35	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
56	36	K	AH 395352	K36	113,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
57	01	L	AH 395387	L01	113,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài

STT	Số lô	Block	Ký hiệu số	Số lô	Diện tích (m2)	Diện tích sàn xây dựng/ căn (m2)	Loại đất	Thời gian sử dụng
58	02	L	AH 395389	L02	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
59	03	L	AH 395390	L03	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
60	04	L	AH 395391	L04	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
61	05	L	AH 395393	L05	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
62	06	L	AH 395394	L06	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
63	07	L	AH 395395	L07	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
64	08	L	AH 395396	L08	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
65	09	L	AH 395397	L09	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
66	10	L	AH 395398	L10	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
67	11	L	AH 395399	L11	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
68	12	L	AH 395400	L12	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
69	13	L	AH 395401	L13	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
70	14	L	AH 395402	L14	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
71	15	L	AH 395403	L15	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
72	16	L	AH 395404	L16	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
73	17	L	AH 395405	L17	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
74	18	L	AH 395406	L18	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
75	19	L	AH 395407	L19	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
76	20	L	AH 395408	L20	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
77	21	L	AH 395409	L21	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
78	22	L	AH 395410	L22	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
79	23	L	AH 395411	L23	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
80	24	L	AH 395412	L24	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
81	25	L	AH 395413	L25	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
82	26	L	AH 395414	L26	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
83	27	L	AH 395415	L27	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
84	28	L	AH 395416	L28	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
85	29	L	AH 395417	L29	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
86	30	L	AH 395418	L30	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
87	31	L	AH 395419	L31	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
88	32	L	AH 395420	L32	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài



STT	Số lô	Block	Ký hiệu số	Số lô	Diện tích (m2)	Diện tích sàn xây dựng/ căn (m2)	Loại đất	Thời gian sử dụng
89	33	L	AH 395421	L33	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
90	34	L	AH 395422	L34	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
91	35	L	AH 395423	L35	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
92	36	L	AH 395388	L36	113,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
93	01	M	AH 395425	M01	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
94	02	M	AH 395426	M02	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
95	03	M	AH 395427	M03	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
96	04	M	AH 395428	M04	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
97	05	M	AH 395429	M05	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
98	06	M	AH 395430	M06	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
99	07	M	AH 395431	M07	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
100	08	M	AH 395432	M08	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
101	09	M	AH 395433	M09	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
102	10	M	AH 395434	M10	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
103	11	M	AH 395435	M11	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
104	12	M	AH 395436	M12	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
105	13	M	AH 395437	M13	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
106	14	M	AH 395438	M14	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
107	15	M	AH 395439	M15	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
108	16	M	AH 395440	M16	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
109	17	M	AH 395442	M17	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
110	18	M	AH 395443	M18	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
111	19	M	AH 395444	M19	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
112	20	M	AH 395445	M20	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
113	21	M	AH 395446	M21	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
114	22	M	AH 395447	M22	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
115	23	M	AH 395448	M23	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
116	24	M	AH 395449	M24	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
117	25	M	AH 395450	M25	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
118	26	M	AH 395451	M26	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
119	27	M	AH 395452	M27	100,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài

STT	Số lô	Block	Ký hiệu số	Số lô	Diện tích (m2)	Diện tích sàn xây dựng/ căn (m2)	Loại đất	Thời gian sử dụng
120	28	M	AH 395424	M28	138,0		Đất ở nông thôn	Lâu dài
Tổng cộng (I)					12.515,0	6.436,2		
II	Trung tâm thương mại An Lộc (Một phần diện tích của GCNQSDĐ số AA 04989995 cấp ngày 27/11/2025)							
123			AA 04989995		17.443,2	26.461,62	Đất Thương mại, dịch vụ	Đến ngày 16/05/2058
Tổng cộng (II)					17.443,2	26.461,6		

Ghi chú:

- Tổng diện tích đất 104 lô đất ở cho cá nhân tự xây dựng nhà ở: **10.574,00 m2**
- Tổng diện tích đất của 16 căn nhà liên kế đã xây dựng: **1.941,00 m2**
- Tổng diện tích sàn xây dựng của 16 căn nhà liên kế: **6.436,20 m2**
- Tổng diện tích xây dựng Trung tâm thương mại An Lộc: **17.443,20 m2**
- Tổng diện tích sàn xây dựng của Trung tâm thương mại: **26.461,62 m2**

07
 G
 H
 X
 A
 Y
 N
 O
 U
 D
 E

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ TÌNH HÌNH GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN CỦA DỰ ÁN

Kỳ báo cáo: Quý 2 năm 2026

1. Đơn vị báo cáo: Công ty Cổ phần Sản xuất – Xây dựng – Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: - Ủy Ban Nhân Dân Thành phố Đồng Nai

- Sở Xây Dựng Thành phố Đồng Nai

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT-XÂY DỰNG-THƯƠNG MẠI VÀ NÔNG NGHIỆP HẢI VƯƠNG
2	Mã số thuế: 3800101115
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:
3.1	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 3800101115 đăng ký lần đầu ngày 28/04/2020, đăng ký thay đổi lần 25 ngày 02/06/2026
3.2	Giấy chứng nhận đầu tư số 44121000056 cấp lần đầu ngày 12/06/2009
4	Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bình Long, thành phố Đồng Nai (trước đây là Xã Thanh Bình, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước)
5	Quy mô dự án (ha): 9,653 ha
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 1.178.646.110.000 đồng (Một ngàn một trăm bảy mươi tám tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm mười ngàn đồng)
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.
8	Tiến độ dự án được duyệt (từ tháng 04 năm 2008 đến tháng 12 năm 2011)

II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)	
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản	
1.1	- Giấy chứng nhận đầu tư số: 44121000056 do Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 12/6/2009	
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	
2.1	Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất của Ban quản lý các Khu công nghiệp Bình Phước, giao đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương	
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt	
3.1	Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Trung tâm thương mại và khu dân cư Thanh Bình, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước.	
3.2	Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2008 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Long về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án thiết kế quy hoạch chi tiết Công trình QHCT Khu Trung tâm thương mại & Dân cư Thanh Bình, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước.	
3.3	Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án thiết kế quy hoạch chi tiết công trình: QHCT Trung tâm thương mại và khu dân cư Thanh Bình, thị xã Bình Long	
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản - Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)	
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	
1.1	Công văn số 825/SXD-KTKT ngày 23 tháng 10 năm 2008 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Công trình: Trung tâm thương mại và Dân cư Thanh Bình	

1.2	Công văn số 1951/SXD-KT&QLXD ngày 01 tháng 12 năm 2015 của Sở xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh của dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Thanh Bình
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng
2.1	Giấy phép xây dựng số 74/2008/GPXD ngày 23 tháng 10 năm 2008 của Sở xây dựng về việc cấp cho Công ty Cổ Phần SX-XD-TM và NN Hải Vương được phép xây dựng các công trình thuộc dự án đầu tư Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình
2.2	Giấy phép xây dựng số 132/GPXD-SXD ngày 25 tháng 12 năm 2015 của Sở xây dựng về việc cấp cho Công ty Cổ Phần SX-XD-TM và NN Hải Vương được phép xây dựng các công trình thuộc dự án đầu tư Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình
2.3	Công văn số 2135/SXD-QHKT ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Sở xây dựng về việc gia hạn Giấy phép xây dựng Trung tâm thương mại An Lộc
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)
6.1	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T00683 ngày cấp 20 tháng 6 năm 2008 – Công trình: Khu Trung tâm thương mại.
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)
10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh

11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng
IV	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở
1.1	Văn bản số: 961/SXD-QLN ngày 24/5/2019 V/v Xác nhận công trình xây dựng của Công ty CP SX XD TM và Nông nghiệp Hải Vương.
1.2	Văn bản số: 1585/SXD-QLN ngày 11/6/2024 V/v Xác nhận công trình xây dựng của Công ty cổ phần sản xuất-xây dựng-thương mại và nông nghiệp Hải Vương.
1.3	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Danh sách đính kèm.
2	Các thông tin khác
	- Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)
	- Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
V	THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật
1.1	Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Sản xuất-Xây dựng-Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương được tách thửa đất.
1.2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số T00683 ngày cấp 20 tháng 6 năm 2008 – Công trình: Khu Trung tâm thương mại.
1.3	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số T00684 ngày cấp 20 tháng 6 năm 2008 – Công trình: Khu Nhà điều hành, khách sạn.

1.4	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AH 395433 cấp ngày 20/6/2008 (Lô M09) (GCNQSDĐ điển hình)
2	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở
2.1	Công văn số 84/BXD-PTĐT ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Bộ xây dựng về việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở tại dự án Trung tâm thương mại, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
2.2	Công văn số 2989/UBND-KT ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình.
2.3	Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Sản xuất-Xây dựng-Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự ý xây dựng nhà ở tại dự án Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình.
2.4	Công văn số 327/UBND-KTN ngày 08 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc xác định thời gian cá nhân chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở
2.5	Công văn số 2489/SXD-QLN&TTBĐS ngày 22 tháng 06 năm 2026 của Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai về việc điều kiện đối với 100 lô đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình
3	Giấy tờ về việc hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, theo tiến độ dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt
3.1	Biên bản bàn giao công trình đã thi công và được nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 đưa vào sử dụng ngày 26 tháng 12 năm 2008.
3.2	Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long về việc tiếp nhận hạ tầng dự án khu Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình.
3.3	Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng hệ thống điện chiếu sáng công cộng ngày 11/8/2020, chiếu sáng khuôn viên, điện chiếu sáng cây xanh, công trình văn hóa ngày 18/9/2020;
3.4	Biên bản nghiệm thu đóng điện vận hành lắp đặt đường dây – tủ điện trung thế 22kV và TBA 3 pha 1500kVA ngày 17/7/2020.

3.5	Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng mạng lưới cấp nước ngày 29/01/2021.													
3.6	Biên bản nghiệm thu đóng điện vận hành_ đường dây cáp ngầm 22kV & 2 TBA 560kVA ngày 29/4/2022													
3.7	Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng_hệ thống thu gom nước thải ngày 8/12/2023.													
3.8	Biên bản nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình để đưa vào sử dụng_vĩa hè hệ thống đường giao thông ngày 01/10/2024													
4	Giấy tờ về việc chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan)													
5	Các thông tin khác													
	- Các hạn chế về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản (nếu có)													
	- Việc thế chấp quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh													
VI LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP														
1	Doanh nghiệp Việt Nam													
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài													
VII BẤT ĐỘNG SẢN GIAO DỊCH TRONG KỲ														
STT	Loại hình bất động sản	Thông tin về hợp đồng bán			Bán				Cho thuê				Tồn kho bất động sản (Lũy kế bất động sản còn lại chưa giao dịch trong kỳ báo cáo)	Số lượng đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
		Số, ký hiệu hợp đồng mua bán/ cho	Tên tổ chức, cá nhân bên mua/ bên thuê	Số căn cước	Số lượng (căn, lô, phòng)	Diện tích (m ²)	Giá bán bất động sản/ m ² (triệu đồng)	Giá trị hợp đồng mua, bán (không bao gồm thuế, phí chuyên nhượng)	Số lượng (căn, lô, phòng)	Diện tích (m ²)	Giá thuê bất động sản/ m ² (triệu đồng)	Giá trị hợp đồng thuê (không bao gồm thuế, phí chuyên nhượng)		

		thuê						nhượng)					gắn liền với đất (căn, lô, phòng)		
													Số lượng (căn, lô, phòng)	Diện tích (m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(7) x (8)	(10)	(11)	(12)	(13)=(11) x(12)	(14)	(15)	(16)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở														
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI														
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)												16	6.436,2	32
1.1.2	Chung cư														
1.1.3	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản												104	10.574	417



Handwritten signatures and initials in blue ink.

	cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền)														
1.2	NHÀ Ở XÃ HỘI														
1.2.1	Nhà ở riêng lẻ														
1.2.2	Chung cư														
1.3	NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP														
	Chung cư														
2	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG														

	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI														
2.1	Văn phòng														
2.2	Trung tâm thương mại									7.627		413.250.000		3.119	01
	Sàn Trung tâm thương mại	08/2025/RA/BL- BP/HV	Công ty Cổ phần Escape Business Huế	3300854978						2.755	150.000	413.250.000			
	Sàn thô (khu vực công cộng)									4.872	-	-			
2.3	Văn phòng kết hợp lưu trú														
2.4	Căn hộ lưu trú														
3	BẮT ĐỘNG SẢN DU LỊCH														
3.1	Biệt thự du														

	lịch														
3.2	Căn hộ du lịch														
4	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP														
4.1	Nhà xưởng sản xuất														
4.2	Đất <i>(dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp).</i>														
5	CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC														
5.1	Công trình y tế														

5.2	Công trình giáo dục														
5.3	Công trình văn hóa														
5.4	Công trình thể dục thể thao														
5.5	Công trình dịch vụ công cộng														

Ghi chú: Đối với dự án bất động sản đã thực hiện trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng vẫn còn tồn kho bất động sản (bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch nhưng chưa thực hiện giao dịch) thì thông tin, dữ liệu kê khai lần đầu được tổng hợp từ thời điểm dự án có bất động sản đủ điều kiện giao dịch đến thời điểm của kỳ báo cáo và thực hiện nhập số liệu tại các cột (6), (7), (8), (10), (11), (12) của Biểu mẫu.

Cột số 5:

- Điền số của thẻ căn cước/số căn cước điện tử/giấy chứng nhận căn cước/số căn cước công dân/số chứng minh nhân dân.
- Đối với tổ chức: điền thông tin căn cước của người đại diện theo pháp luật.

